

Eberhardshöfe Nürnberg

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH



© Erich Spahn

→ ks-original.de

Kalksandstein
KS*

DAS ORIGINAL

„Ein nachhaltiges Wohnquartier: Viel Grün ersetzt Grau.“

Der Nürnberger Stadtteil Eberhardshof wurde bis in die 1990er Jahre überwiegend industriell genutzt und war durch eine dichte Bebauung und rar gesäte Grün- und Freiflächen geprägt. Das Wohnungsbauunternehmen GS Wohnen aus Zirndorf setzte hier mit der Fertigstellung des Stadtquartiers, den Eberhardshöfen, ein Zeichen für nachhaltige Veränderung. Auf den ehemaligen Parkplatzflächen des direkt angrenzenden Quelle Versandzentrums, wurden insgesamt 360 hochwertige Wohnungen in zwei Bauabschnitten realisiert.

Jahrzehntelang prägten große Firmen wie Quelle den Stadtteil im Nürnberger Westen. Eine starke Verdichtung, Gewerbe und Wohnen in direkter Nachbarschaft zeichneten den Ort aus. Seit der Insolvenz des Unternehmens im Jahr 2009 ist das ehemalige Quelle-Firmengebäude – das zweitgrößte leerstehende Gebäude in Deutschland – ungenutzt. Und auch die angrenzenden Mitarbeiter-Parkplatzflächen von rund einem Hektar Größe waren eine funktionslose, graue Asphaltwüste. Vor einigen Jahren entschied sich die Stadt Nürnberg, die Weststadt aufzuwerten und die Brachflächen nachhaltig zu nutzen. So entstand auf einem Abschnitt des Quelle-Parkplatzes ein grüner Quartierspark. Die großflächige Entsiegelung der ehemaligen Asphalt-

flächen und die Bepflanzung der neu gewonnenen Flächen tragen zu einer deutlichen Verbesserung des innerstädtischen Klimas bei.

Die Eberhardshöfe: qualitativ und einfach nachhaltig.

„Nachhaltige Stadtentwicklung erfordert einen Nutzungsmix mit hoher Aufenthaltsqualität“, weiß Wolfgang Grytz, Geschäftsführer von GS Wohnen. „Eine gute Architektur in Kombination mit attraktiven öffentlichen Räumen setzt an dieser Stelle wichtige Impulse.“ Auf dem anderen, rund 17.500m² großen Bereich der ungenutzten Asphaltflächen trug die GS Wohnen mit den Eberhardshöfen einen weiteren Baustein zur zukunftsfähigen Stadtentwicklung

bei. In zwei Bauabschnitten wurden hier insgesamt 360 hochwertige Wohnungen von 34 bis über 160m² Größe mit Balkonen, kleinen Gärten und großzügigen Dachterrassen geplant.

Zeitlose Architektur und viel Grün.

Die im 2. Abschnitt errichteten klaren, gradlinigen Neubauten mit variierenden Geschosshöhen bilden den Rahmen für das Grundstück durch eine für Nürnbergs Innenstadt typische Blockrandbebauung. Durch hochwertige Detailausführungen, Öffnungen in den Fassaden, die den Blick in die großen, begrünten Innenhöfe gewähren und Variationen der Farbgebung, nehmen die Neubauten wie selbstverständlich



Auf einer ehemaligen Parkplatzfläche entstand mit den Eberhardshöfen ein weiterer wichtiger Baustein zur zukunftsfähigen Stadtentwicklung von Nürnberg.

ihren Platz im Stadtgefüge ein. Die Hauptbaukörper sind im weißen Farbton gehalten. Die etwas höheren Gelenkkörper wurden farblich grau abgesetzt.

Ein Stein mit geballten Vorteilen.

„Seit den ersten Entwürfen unserer Planung stehen für uns die Bewohner im Fokus, die künftig in diesem neu gestalteten Stadtteil leben werden. Wir haben uns hohe Maßstäbe gesetzt, was Architektur, Grundrissgestaltung und natürlich auch Nachhaltigkeit betrifft“, so Grytz. So wurden die Eberhardshöfe als Effizienzhaus 55 in massiver KS-Bauweise realisiert. Das Besondere hierbei ist die zielgenaue und kostensparende Trennung in Bauteilschichten. Dadurch lassen sich die Außenwände aus Kalksandstein problemlos an die jeweiligen Anforderungen anpassen. „Wir haben uns aus verschiedensten Gründen für Kalksandstein von KS-ORIGINAL entschieden“, berichtet Wolfgang Grytz. „Kalksandstein ist ein recyclingfähiges Produkt aus natürlichen Rohstoffen, das regional gefertigt wird. Der massive Stein ermöglicht uns ein wirtschaftlich optimiertes, flächensparendes Bauen, besitzt eine hohe Tragfähigkeit und ist in punkto Schall- und Lärmschutz sowie dem hohen baulichen Brandschutz besonders gut aufgestellt.“

Eine der großen Herausforderungen besteht darin, dass Architektur und lebenswerter Wohnraum nicht nur durch ästhetische Qualitäten überzeugen sollte, sondern auch in gleichem Maße dauerhaft umweltverträglich und nachhaltig sein muss. „Daher ist es ideal, wenn man schon im Entwurfsprozess Faktoren wie geringe Instandhaltungskosten, hohe Werthaltigkeit und aber auch einen möglicher Rückbau bedenkt“, so Grytz.

Zeitgemäß und ökologisch durchdacht.

Auch in Sachen Ökologie setzt das Projekt zukunftsweisende Maßstäbe: Zu der massiven und nachhaltigen KS-Bauweise erhielten die Gebäude eine intensive Dachbegrünung in Kombination mit einem innovativen Entwässerungskonzept. „Die ökologische Alternative zur herkömmlichen Dachversiegelung reduziert nicht nur die Wartungskosten, sondern filtert Feinstaub und ist gleichzeitig ein natürlicher Hitzeschild im Sommer“, führt Wolfgang Grytz aus. „Gerade im innerstädtischen Bereich müssen wir alle langfristig nachhaltig denken und planen, da diese Konzepte maßgeblich das zukünftige Zusammenleben beeinflussen.“



Wolfgang Grytz ist Geschäftsführer der GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH. Das Unternehmen mit Sitz in Zirndorf vereint alle bau- und planungsspezifischen Anforderungen vielseitig unter einem Dach.

Lage: Nürnberg, Eberhardshof
Architektur: ssp architekten GbR
Bauherr: GS D1 Quellepark GmbH
Nutzfläche: 13.500 m²
Fertigstellung: Juli 2021

Mehr dazu auf:
KS* projekt weiß.

KS* projekt weiß stellt herausfordernde, mit Kalksandstein umgesetzte Bauprojekte und die Köpfe dahinter vor. Eine ideale Möglichkeit, sich zu inspirieren und seine eigene Arbeit einem breiten Publikum zu präsentieren! → projekt-weiss.blog



Die klare und zeitlose Architektur orientiert sich an der Bautypologie und Höhe der nachbarschaftlichen Gebäude.



Durch Höhenversätze sowie Vor- und Rücksprünge bleibt die Struktur der einzelnen Gebäude klar ablesbar.

Finden Sie den regionalen KS* Partner in Ihrer Nähe sowie detaillierte Informationen rund um den Wandbaustoff Kalksandstein:

→ ks-original.de

Kalksandstein
KS*

DAS ORIGINAL

KS-ORIGINAL GMBH
Entenfangweg 15
30419 Hannover

Tel.: +49 511 27953-0
Fax: +49 511 27953-31
info@ks-original.de
ks-original.de



Einfach einscannen und
KS* projekt weiß entdecken.

KS-xxx-x/xx-xxx, Projektname, Projektstandort, Veröffentlichung: XX. Monat 20XX